



LISTINO RISERVATO (IVA esclusa) pag. 5 (Euro 5,00 per unità)

Esempio visura conservatoria singola: N° unità 6,32 x 5,00 Euro = 31,60 Euro

“CARD L.A.M. PRE-PAGATO SONO CUMULABILI TRA LORO E NON HANNO SCADENZA.”



CODICI SERVIZI	LISTINO PREZZI (valido dal 01 novembre 2012)	LISTINO IN UNITA'	LISTINO IN EURO	TEMPI MEDI DI EVASIONE
INFORMAZIONI IMMOBILIARI				
	Rapporto informativo immobiliare standard*	Unità	Euro	
Y100	Conservatoria singola (comprende 3 note)	6,32	31,60	10/15 gg.
Y101	Conservatoria tripla / tavolare (comprende 3 note)	10,36	51,80	10/15 gg.
Y102	Per ogni nota (oltre la 3 nota)	2,27	11,35	
	negatività singola	6,32	31,60	
	negatività tripla / tavolare per ogni nota	10,36	51,80	
		2,27	11,35	
Y103	Coerenze	2,00	10,00	
	Evasioni urgenti + 50% del prezzo complessivo del Rapporto Informativo Immobiliare			6 gg.
	Rapporto informativo immobiliare uso legale*	Unità	Euro	
Y108	Conservatoria singola (comprende 3 note)	19,15	95,75	10/15 gg.
Y109	Conservatoria tripla / tavolare (comprende 3 note)	19,15	95,75	10/15 gg.
Y110	Per ogni nota (oltre la 3 nota)	5,60	28,00	
	Indagine Catastale	3,24	16,20	
	negatività singola	19,15	95,75	
	negatività tripla / tavolare per ogni nota	19,15	95,75	
		5,60	28,00	
Y111	Coerenze	2,00	10,00	
	Evasioni urgenti + 100% del prezzo complessivo del Rapporto Informativo Immobiliare legale**			6 gg.

* I casi particolarmente complessi o che richiedono la consultazione di un numero di note superiore a 15, sono gestiti tramite preventivo. L'invio del preventivo genera un addebito pari al servizio di base richiesto.

* **Doppie Agenzie del territorio** per alcuni comuni è necessario effettuare il rapporto informativo sulle proprietà in più Agenzie del Territorio, in quanto gli atti possono essere stati pubblicati in Agenzie del Territorio diverse. In questi casi il costo totale dell'indagine sarà pari a due volte il prezzo del rapporto informativo.

* **Trasformazioni societarie** nel caso in cui la persona giuridica in ispezione sia registrata presso l'Agenzia del Territorio con denominazione e forma giuridica diversa a seguito di trasformazione, è addebitato il prezzo di un rapporto informativo per ogni anagrafica consultata.

** L'indagine Catastale non è inclusa nel costo dell'urgenza

	Per ogni RII o RII Legale con almeno un immobile	+ 2,50	12,50	
	Relazione Immobiliare Light	Unità	Euro	
Y154	Base Esito negativo	3,75	18,75	On-Line
Y155	Base Esito positivo	4,25	21,25	On-Line
Y156	Intermedia Esito negativo	3,75	18,75	On-Line
Y157	Intermedia Esito positivo	6,25	31,25	On-Line
Y158	Plus Esito negativo	3,75	18,75	On-Line
Y159	Plus Esito positivo (comprende due sviluppi)	6,75	33,75	On-Line
	Per sviluppo di max due atti addizionali	2,50	12,50	
Y160	Valorizzazione Commerciale su singolo immobile (per ogni immobile con esito positivo)	2,00	10,00	2 gg.
	Consultazione nota integrale (per ogni nota)	1,70	8,50	

* Per esito negativo si intendono i casi in cui l'elenco degli immobili intestati catastalmente ad un soggetto risulti uguale a zero o maggiore di venti e l'elenco sintetico delle formalità registrate presso l'Ufficio del Territorio risulti negativo o maggiore di venti. La Relazione Immobiliare Light non è disponibile sui Tavolari.

	Check Alert Pregiudizievoli Integrato (ex monitoraggio immobiliare)	Unità	Euro	
Y116	Canone mensile a nominativo per Conservatoria	0,80	4,00	
Y117	Aggiornamento Visura a seguito di segnalazione	7,25	36,25	
	Per ogni nota	3,00	15,00	
	Atti immobiliari	Unità	Euro	
Y125	Ricerca per ogni nome consultato (fino a 30 formalità)	2,85	14,25	On-Line
Y126	Oltre la 30^ formalità (per gruppi di 15)	1,30	6,50	On-Line
Y127	Ricerca Per Nota Nr. Generale/Particolare	0,25	1,25	On-Line
Y127	Consultazione Nota integrale	1,70	8,50	On-Line
Y128	Sviluppo nota integrale	4,55	22,75	On-Line
	Visura Ventennale*	Unità	Euro	
Y129	Per ogni richiesta	9,00	45,00	8/10 gg.
Y130	Per ogni nome consultato	5,25	26,25	
Y131	Per ogni atto consultato	3,80	19,00	
Y132	Per ogni Visura Catastale Storica	1,40	7,00	
	Per ogni atto consultato oltre il 20^	2,80	14,00	
Y133	Corrispondenza Catastale	a consuntivo	a consuntivo	
	Preventivo*	a consuntivo	a consuntivo	

* I casi che richiedono la consultazione di un numero di note superiore a 15 sono gestiti tramite preventivo, che deve essere autorizzato dal cliente entro 10 giorni lavorativi dall'emissione dello stesso. La non autorizzazione a procedere genera un addebito pari al costo sostenuto. I preventivi autorizzati non genereranno nessun addebito.

	Aggiornamento Atto di Provenienza*	Unità	Euro	
Y134	Per ogni nome (fino a 10 formalità)	4,05	20,25	4 gg.
Y135	Oltre la 10^ formalità (per gruppi di 5)	1,00	5,00	
Y136	Per ogni atto consultato	1,70	8,50	
	Per ogni Visura Catastale	1,00	5,00	
	Per ogni Visura Catastale Storica	4,00	20,00	
	Per l'aggiornamento di atto di provenienza antecedente il 31/12/1989	+ 6,00	+ 30,00	

* I casi che richiedono la consultazione di un numero di note superiore a 15 o lo sviluppo catastale relativo a più di 5 unità immobiliari, sono gestiti tramite preventivo. In caso di mancata autorizzazione viene addebitato il costo sostenuto.

	Rintraccio Immobili da Banca Dati Lamservice	Unità	Euro	
Y137	Ricerca con esito negativo	0,20	1,00	On-Line
Y138	Ricerca con esito positivo	0,65	3,25	On-Line
Y151	Rintraccio Immobili Catastale Nazionale	0,70	3,50	On-Line
	Rintraccio Immobili Catastale su singolo Comune	1,00	5,00	On-Line
Y152	Rintraccio Immobili Catastale Nazionale con elenco Immobili (Esito positivo)	0,90	4,50	On-Line
Y153	Rintraccio Immobili Catastale Nazionale con elenco Immobili (Esito negativo)	0,90	4,50	On-Line
INFORMAZIONI CATASTALI				
	Visura Catastale	Unità	Euro	
Y144	Attuale	1,62	8,10	1/2 gg.
Y145	Storica	3,00	15,00	1/2 gg.
	Planimetria	Unità	Euro	
Y146	In carta semplice (formato A4)	10,00	50,00	10/15 gg.
Y147	In carta da bollo	a consuntivo	a consuntivo	10/15 gg.
Y148	Microfilmatura del Fabbricato	3,00	15,00	10/15 gg.
	Estratto di mappa	Unità	Euro	
Y149	In carta semplice	4,00	20,00	10/15 gg.
Y150	In carta da bollo	a consuntivo	a consuntivo	10/15 gg.

NOTE GENERALI

Doppie Agenzie del territorio

per alcuni comuni è necessario effettuare il rapporto informativo sulle proprietà in più Agenzie del Territorio, in quanto gli atti possono essere stati pubblicati in Agenzie del Territorio diverse. In questi casi il costo totale dell'indagine sarà pari a due volte il prezzo del rapporto informativo.

Trasformazioni societarie

nel caso in cui la persona giuridica in ispezione sia registrata presso l'Agenzia del Territorio con denominazione e forma giuridica diversa a seguito di trasformazione, è addebitato il prezzo di un rapporto informativo per ogni anagrafica consultata.

Tempi di consegna

in alcune Agenzie del Territorio si possono verificare condizioni interne all'ufficio pubblico che rendono impossibile rispettare i tempi di consegna previsti.

DEFINIZIONE DEI SERVIZI IMMOBILIARI

Rapporto Informativo Immobiliare

E' un rapporto completo sulla consistenza patrimoniale di una persona o azienda desunto da un'ispezione presso l'Ufficio del Territorio dei Registri Immobiliari competente per il comune in cui è situato il bene. Contiene l'elenco e la descrizione dettagliata e aggiornata di tutti i beni intestati al soggetto, con i relativi gravami e vincoli.

Rapporto Informativo Immobiliare ad uso Legale

E un rapporto informativo che viene elaborato eseguendo un puntuale controllo sulle formalità riferite al nominativo - sia per quanto riguarda la nota di trascrizione che il titolo stesso - sulle iscrizioni e gli atti coattivi. Le coerenze, nel caso in cui vengano richieste, sono rilevate per ogni singolo atto e descritte nelle note di ogni singolo bene. Con questa procedura si attua pertanto un doppio controllo della situazione patrimoniale e dei relativi gravami. I tempi di evasione vengono contenuti al massimo sempre tenendo conto della precipua importanza della precisione dei dati.

Rapporto Informativo Immobiliare Urgente

E un rapporto informativo che viene evaso entro il terzo giorno dalla data di ricevimento della richiesta. Tale data coincide con il giorno di ricezione se questa ha avuto luogo entro le ore 16.00 o con il giorno successivo se avvenuta dopo tale orario.

Coerenze

Trattasi dei confini dell'unità immobiliare rilevati in senso orario da Nord-Est a Sud-Ovest.

Check Alert Pregiudizievole Integrato

Il servizio di "Check Alert Pregiudizievole Integrato", al fine di dare una risposta alle esigenze fin qui soddisfatte dal servizio di "Monitoraggio Immobiliare", si basa non più, come avveniva in passato, sui dati reperibili attraverso l'"*elenco dei soggetti presenti nelle formalità di un determinato giorno*" rilasciato dall'Agenzia del Territorio, bensì sulla rilevazione degli atti Pregiudizievole trascritti o iscritti presso l'Agenzia e, contestualmente, sugli atti provenienti da evasioni di relazioni immobiliari effettuate per altri Utenti.

I nominativi monitorati vengono incrociati il Cliente viene avvisato della variazione nella consistenza del patrimonio sotto controllo attraverso l'invio della segnalazione e l'aggiornamento della visura. La visura verrà aggiornata sulla base dell'atto pregiudizievole o degli atti provenienti da evasioni di relazioni immobiliari effettuate per altri Utenti che hanno generato la richiesta di aggiornamento e con tutti gli altri atti che dovessero essere individuati ispezionando il nominativo dall'ultima data di aggiornamento della visura fino al momento della nuova variazione registrata.

Il servizio è reso a fronte del pagamento di un canone anticipato a nominativo. Su richiesta, il Cliente potrà ricevere l'elenco dei nominativi attualmente in monitoraggio. Alla scadenza del periodo concordato il nominativo verrà automaticamente eliminato dall'elenco di quelli in monitoraggio.

Atti Immobiliari :

Ricerca Atti

Il servizio fornisce l'elenco degli atti pubblicati negli Uffici del Territorio in capo ad un nominativo.

Sviluppo Nota

Il servizio fornisce, su richiesta del Cliente, copia della note integrale, nei limiti e con i vincoli imposti dal regolamento operante negli Uffici del Territorio.

Visura Ventennale

Consiste in un'indagine sulla storia dell'immobile nei venti anni antecedenti la data di richiesta della visura stessa, con verifica della continuità delle Trascrizioni. Tale ricerca include i passaggi di proprietà e i gravami che hanno interessato l'immobile nel corso del ventennio.

Aggiornamento Atto di Provenienza

Consiste in un'indagine sulla storia dell'immobile a partire dalla data dell'atto di provenienza alla data di richiesta del servizio, indicando anche i gravami e allegando la visura catastale.

Rintraccio Immobili

Permette di verificare, a livello nazionale, se risultano Atti Immobiliari intestati al soggetto di interesse. La ricerca è limitata al database Lamservice.

Procedure Concorsuali

Fornisce notizia di un eventuale coinvolgimento da parte dell'impresa in una o più procedure concorsuali (quali amministrazione controllata, vari concordati, fallimento e liquidazione, ecc.)

Visura Catastale

Consente di visionare quanto risulta all'Ufficio del Catasto circa un determinato terreno o fabbricato, la Visura certifica i dati fiscali e le superfici catastali dell'immobile oggetto di ricerca.

Visura Catastale Storica

Consente di visionare quanto risulta all'Ufficio del Catasto circa un determinato terreno o fabbricato, la Visura certifica i dati fiscali e le superfici catastali dell'immobile oggetto di ricerca relativamente a tutte le situazioni cronologicamente afferenti il periodo richiesto, decennale,ventennale del catasto.

Planimetria

E' la pianta dell'unità immobiliare come è depositata presso l'Ufficio del Catasto.

Microfilmatura del Fabbricato

E' la pianta del fabbricato alla data dell'accatastamento (costruzione).

Estratto di mappa

Si tratta della cartina indicante i fogli ed i mappali su cui risiede l'unità immobiliare.

